

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN PHÚC THỌ

Số : 79/TB-CCTHA

Phúc Thọ, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 22/KDTM-ST ngày 29/6/2020 của Tòa án nhân dân
quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHA ngày 05/12/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày
21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ chứng thư thẩm định số 131.5/2023/CT-BCV ngày 12/5/2023 của
Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp về kết quả thẩm định giá
tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội thông báo
lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 45, tờ bản
đồ số 03 diện tích theo giấy chứng nhận 137m² (diện tích thực tế là 128m²) tại xã
Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số AQ161705 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp
ngày 02/12/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H0901 đăng ký chuyển nhượng
toàn bộ quyền sử dụng cho ông Nguyễn Văn Thanh, bà Nguyễn Hải Yến ngày
07/12/2016 theo hợp đồng chuyển nhượng số công chứng 4747/ 2016/HĐGD.

3. Giá khởi điểm: **970.260.000đ** (Chín trăm bảy mươi triệu hai trăm sáu
mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4
Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo thông báo này.

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn
phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ
về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín
trong việc bán đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công
bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đầu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Yêu cầu về hồ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: ngày 24/5/2023, ngày 25/5/2023 và ngày 26/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp : trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Ngọc Hoa